

# Aktuelle Neuerungen im Baurecht

Vom Gebäudetyp E (wie einfach?) bis zur Zukunft der VOB/B

- Das neue Gesetz zum Gebäudetyp E
- Zukünftig nur noch eingeschränkte „Regeln der Technik“?
- Welche DIN-Normen sind sicherheitsrelevant und welche DIN-Normen regeln „Ausstattungs- und Komfortmerkmale“?
- Vereinbarkeit des Gebäudetyps E mit dem öffentlichen Baurecht?
- Initiative „Kostenreduziertes Bauen“ des Hamburger Senats
- Die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur AGB-Kontrolle der VOB/B-Bestimmungen
- Hat die VOB/B nur noch „als Ganzes“ eine Zukunft?

**Veranstaltung am: 14.11.2024**

**Ort: Bucerius Kunst Forum, Alter Wall 12,  
Hamburg**

Diese Veranstaltung wendet sich an:

- Vertreter von privaten und öffentlichen Bauherrn
- Bauunternehmen
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer
- Bauträger, Immobilienfonds, Investoren
- Richter und Sachverständige

# 17. HAMBURGER BAURECHTSTAG

## Der Verein

Ziel des Hamburger Baurechtstages ist es, das Verständnis des Baurechts zu fördern und ein Diskussionsforum für die Baubeteiligten zu schaffen, das zu einer besseren Verständigung beiträgt. Dabei sollen wichtige baurechtliche Inhalte unter besonderer Berücksichtigung bautechnischer und baubetrieblicher Abläufe praxisnah und verständlich vermittelt werden. Hierzu führt der Hamburger Baurechtstag e. V. einmal jährlich Vortragsveranstaltungen zu aktuellen Baurechtsthemen durch.

Gegründet wurde der Verein Anfang 2007.

Mitglieder sind u. a.: Manja Biel (Hauptgeschäftsführerin Bauindustrieverband Hamburg / Schleswig-Holstein), Dr.-Ing. Stefan Ehmann (Geschäftsführer WTM Engineers GmbH), Dr. Peer Feldhahn, (Rechtsanwalt, Vorsitzender), Rainer Funke (Rechtsanwalt),

Prof. Dr.-Ing. Ingo Hadrych (Präsident hochschule 21, Buxtehude), Thomas Haldenwanger (Hansestadt Hamburg, LSBG), Martin Huber (Amtsleiter Verkehr und Straßenwesen a.D., Hansestadt Hamburg), Ingo Junker (Junker-Consulting), Dietmar Lampe (Rechtsanwalt, Lehrbeauftragter an der FH Karlsruhe), Jens-Günter Lang (Vorstand Technik, Hamburger Hochbahn AG), Dr. Manazha Nawparwar (Hansestadt Hamburg, LSBG), Dr.-Ing. Peter Ruland (Geschäftsführer Ramboll Deutschland GmbH), Jörg Schröder (Stabsbereichsleiter Ed. Züblin AG, Direktion Nord), Prof. Dr. Dieter Stassen (Rechtsanwalt, Honorarprofessor), Prof. Dr.-Ing. Markus Viering (KVL Bauconsult GmbH), Dr. Petra Welge (Kfm. Geschäftsführung Hochbahn U5 Projekt GmbH), Prof. Christian Zanner (Rechtsanwalt, Vorstand Deutscher Baurechtstag), Jan Zunke (Geschäftsführer Sprinkenhof GmbH).

## Die ReferentInnen

### Senatorin Karen Pein

Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

### Prof. Dr. Andreas Jurgeleit

Richter am Bundesgerichtshof,  
VII. Zivilsenat (Bausenat)

### Karin Loosen

Präsidentin der Hamburgischen Architektenkammer

### Robin Gellrich

Technischer Bereichsleiter, Ed. Züblin AG  
Direktion Nord

### Dr. Peer Feldhahn

Vorsitzender des Hamburger Baurechtstages  
ZENK Rechtsanwälte, Hamburg

### Carolin Klüpfel

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht  
Schlichterin, ZENK Rechtsanwälte, Hamburg

# 17. HAMBURGER BAURECHTSTAG am 14.11.2024

## Das Programm

**9.20** Begrüßung *Dr. Peer Feldhahn (RAe ZENK)*

**9.30** Bericht zur Initiative „Kostenreduziertes Bauen“ des Hamburger Senats

*Senatorin Karen Pein  
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen*

**10.30** Zum aktuellen Stand des Gebäudetyp-E-Gesetzes:  
Nur noch sicherheitsrelevante DIN-Normen als anerkannte Regeln der Technik?  
Vereinbarkeit des Gebäudetyps E mit dem öffentlichen Baurecht?

*Carolin Klüpfel / Dr. Peer Feldhahn  
ZENK Rechtsanwälte*

**11.20** Kaffeepause

**11.40** Überblick aus der Baupraxis: Wegweisende Projekte des  
kostenreduzierten Bauens

*Karin Loosen  
Präsidentin der Hamburgischen Architektenkammer*

**12.10** Praxisbeispiel: Concept – kostenreduziertes Bauen durch serielle Konzeption

*Robin Gellrich  
Ed. Züblin AG (Direktion Nord)*

**12.40** Mittagspause

**13.45** Zur AGB-rechtlichen Unwirksamkeit einzelner VOB/B-Bestimmungen  
aus der Sicht eines Bundesrichters

*Prof. Dr. Andreas Jurgeleit  
Richter am Bundesgerichtshof*

**15.15** Ausklang bei Kaffee und Kuchen

# 17. HAMBURGER BAURECHTSTAG am 14.11.2024

<b>Termin</b>	Donnerstag, 14. November 2024 9. <sup>00</sup> Uhr bis 15. <sup>30</sup> Uhr
<b>Veranstaltungsort</b>	Bucerius Kunst Forum Alter Wall 12, 20457 Hamburg
<b>Tagungsbeitrag</b>	280 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer pro Person  Im Tagungsbeitrag inbegriffen sind Getränke und Mittagessen.  Für Richter und Behördenvertreter (2 Vertreter je Behörde) ist die Teilnahme kostenlos, wir bitten um vorherige Anmeldung.

## Lageplan



Zur Anmeldung verwenden Sie bitte nachstehende E-Mail-Anschrift.

Anmeldeschluss ist der **31. Oktober 2024**.

**[wessel@baurechtstag-hh.de](mailto:wessel@baurechtstag-hh.de)**

Hamburger Baurechtstag e. V. • Neuer Wall 50 • 20354 Hamburg  
Telefon 040 300 391 311 • Telefax 040 300 391 320 • [info@baurechtstag-hh.de](mailto:info@baurechtstag-hh.de)  
IBAN: DE92 2005 0550 1238 1534 21 BIC: HASPDEHHXXX • St.-Nr.: 17/434/06326  
[www.hamburgerbaurechtstag.de](http://www.hamburgerbaurechtstag.de)